

DIAGNOSTIC AMIANTE AVANT TRAVAUX

Rapport n° : 2025-07-EVREUX SAUJ Date d'intervention : 02/05/2025

OBJET

La présente mission consiste à établir le rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante en vue de travaux dans l'immeuble.

Ce repérage a pour objectif de rechercher, d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante de l'annexe 1 de l'Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis ou de tout autres matériaux et produit réputés contenir de l'amiante dont la personne qui effectue le repérage aurait connaissance. Il s'agit des matériaux incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie d'immeuble concernée par le repérage. A cette fin, des démontages et investigations approfondies destructives peuvent être nécessaires.

Selon l'article R1334-19-6 du code de la santé publique, le propriétaire du bâtiment ou de la partie de bâtiment démolie a obligation de communiquer le présent rapport à toute personne physique ou morale appelé à organiser ou effectuer des travaux de démolition dans l'immeuble.

Références réglementaires :

Décret 2011-629 du 3 juin 2011 : protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis.

Articles R 1334-19 et R 1334-22 du code de la santé publique,

Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis

NORME X 46-020

Conclusion

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport - il n'a pas été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

Voir tableau de résultats ci-après Voir tableau de résultats ci-après

Le(s) signataire(s)

Nom et prénom	Fonction	Organisme de certification	Détail de la certification
ARTHOZOUL Maxime	Opérateur	ABCIDIA	Le présent rapport est établi par Maxime ARTHOZOUL dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA Certification pour le domaine AMIANTE certification n°17-993 valide jusqu'au 03-02-2028 Cette information est vérifiable auprès de : ABCIDIA Certification, « Domaine de Saint Paul » 102 route de Limours 91190 SAINT REMY LES CHEVREUSES Tel : 01-30-85-25-11 Site internet : www.abcidia-certification.fr
		Assurance	
		LE GAN 8-10 rue d'Astorg 75008 PARIS Validité 30/09/2023	

Objets relatifs au bien

Lieu d'intervention	Photo générale (le cas échéant)
4 bis Rue de VERDUN 27000 EVREUX	
Propriétaire	
Nom : Ministère de la JUSTICE Adresse : 4 bis Rue du Puits Mauger 35108 RENNES CEDEX	
Donneur d'ordre	
Nom : Ministère de la JUSTICE Adresse : 4 bis Rue du Puits Mauger 35108 RENNES CEDEX	

Diagnostics : DTG - DTA - Amiante - Thermographie - Relevé de surface - Electricité.

1785 rue de la Haie 76230 BOIS GUILLAUME

Tel Mobile : 06-66-92-13-57

Email : contact@amiente-diags.fr et maximearthozoul@gmail.com

RSEIRL: 329 149 546 R.S.E.I.R.L. SIRET: 329 149 546 00056 Code APE 7120B RCP : LE GAN

Sommaire

Renseignements relatifs au bien

- 1.1 Situation géographique
- 1.2 Description du ou des bâtiments
- 1.3 Désignation de l'Opérateur de repérage
- 1.4 Organisme chargé de la mission
- 1.5 Désignation du laboratoire d'Analyse
- 1.6 Annexe1 de l'arrêté du 16 juillet 2019

Conclusion du Rapport

Description générale du bien et réalisation du repérage

- 3.1 Personne accompagnant l'opérateur lors de la visite
- 3.2 Document(s) remis
- 3.3 Descriptif général du lot
- 3.4 Tableau de programme des travaux
- 3.5 Périmètre de repérage défini par l'opérateur
- 3.6 Nature et localisation des travaux devant être effectués
- 3.7 Tableau des pièces visitées
- 3.8 Tableau des pièces ou parties de l'immeuble non visitées
- 3.9 Méthodologie du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante

Résultats détaillés du repérage

Rapports d'essais du laboratoire

Attestation sur l'honneur et informations diverses

Obligation faite au propriétaire de l'immeuble bâti

Certification de compétence

Attestation d'assurance

Annexes

- 10.1 Schéma(s) de la localisation des MPCA
- 10.2 Justificatifs de non prélèvement
- 10.3 Rapport(s) d'analyse des prélèvements

Accusé de réception

1. Renseignements relatifs au bien

1.1 Situation géographique

Département : EURE
Commune : EVREUX
Adresse : 4 bis Rue de VERDUN
Code postal : 27000

1.2 Description du ou des bâtiments

Type de bien : Autres Locaux
Référence cadastrale : XE 511-512-517-518-519
Lots du bien : NC
Nombre de niveau(x) : 6
Nombre de sous-sol : 3
Fonction principale du bâtiment : Non résidentiel
Date du permis de construire
(à défaut année de construction) : 1997
Si Partielle : Description des zones ou parties d'ouvrage ou de bâtiments concernées :
Prélèvements sur Sol - Mur - Plafond RDC R-1 R-2

1.3 Désignation de l'opérateur de repérage

Nom - Prénom : ARTHOZOUL Maxime
N° certificat : 17-993
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
ABCIDIA CERTIFICATION
Le numéro et date du certificat sont :
17-993 Validité 06/02/2028

1.4 Organisme chargé de la mission

Raison sociale : AMIANTE-DIAGS
Adresse : 1785 Rue de la Haie Immeuble 12 76230 BOIS GUILLAUME
Numéro de SIRET : 329 149 546 00056
Code NAF : 7120B
Numéro T.V.A. Exonéré
Numéro R.C.S. 329 149 546 R.S.E.I.R.L.
Assurance : LE GAN Validité 30/09/2023
N° : 191.300.462
Adresse : 8-10 Rue D'Astorg
CP - Ville : 75008 PARIS

1.5 Désignation du laboratoire d'analyse

Laboratoire AN DIAG 50 rue Colette 76800 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

1.6 Annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019

L'attention du propriétaire est attirée sur le fait que la recherche des matériaux et produits contenant de l'amiante s'applique aux matériaux et produits de la liste, incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble à démolir, ainsi qu'à tout autres matériaux et produits réputés contenir de l'amiante dont la personne qui effectue le repérage aurait connaissance (cf. arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.)

Programme de repérage :

Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à vérifier et à sonder	Matériau ou produit
1. Couvertures, toiture, terrasses et étanchéités		
Plaques ondulées et planes	Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles ») Plaques en matériaux bitumineux Revêtements anti condensation sous bac acier	P P M
Ardoises, bardeaux bitumineux	Ardoises composites hors fibro ciment. Ardoises en fibro ciment Bardeaux bitumineux (shingles »)	P P P
Eléments associés à la toiture	Conduits de fumée, de cheminée, de ventilation. Conduits d'eaux pluviales Garnissage des joints de dilatation Joints de dilatation Couvre-joints Tresses d'étanchéité à l'air Eléments complémentaires de toiture (chéneaux, rives, closoirs, faitages, mîtres, costières, etc.) Jonctions bitumineuses Solins en fibre ciment Colle des solins en fibre ciment	P P M M P P P M P M M
Eléments sous toiture	Pare-vapeur, pare pluie Isolants fibreux en sous toiture Flocages, enduits projetés.	P P M
Etanchéité de toiture terrasse.	Parties planes : revêtements bitumineux (bandes, lés...), écrans de semi indépendance, pare-vapeur Relevés : revêtements bitumineux (bandes, lés...) Parties planes ou relevés : complexes asphaltés Colles, produits d'accrochage	P P M M
Fenêtres de toit, lanternaux, verrières	Mastics (vitriers, bitumineux...) Joints d'étanchéité entre menuiserie et ossature Garnitures de friction sur fenêtres basculantes	M M P
2. Parois verticales extérieures et façades		
Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich.	Plaques, panneaux, bacs en fibres-ciment, éléments de remplissage Ardoises composites hors fibro ciment Ardoises en fibro ciment Joints d'assemblage ou d'étanchéité, mastics, tresses Revêtements intérieurs anti condensation (hors peintures) Peintures des bardages métalliques	P P P M P M
Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage.	Flocages, enduits projetés Carton-amiante	M M
Façades lourdes y compris poteaux.	Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs Revêtements plastiques épais (RPE) Peintures sur béton	M M M

Diagnostics : DTG - DTA – Amiante - Thermographie – Relevé de surface - Electricité.

1785 rue de la Haie 76230 BOIS GUILLAUME

Tel Mobile : 06-66-92-13-57

Email : contact@amiente-diags.fr et maximearthozoul@gmail.com

RSEIRL: 329 149 546 R.S.E.I.R.L. SIRET: 329 149 546 00056 Code APE 7120B RCP : LE GAN

Menuiseries extérieures	Enduits pelliculaires de lissage/débullage	M
	Colles et joints (faïence, pâte de verre, carrelage), ragréages, primaires d'accrochage, Imperméabilisants	M
	Eléments en maçonnerie silico-calcaire (1880-1940) briques blanches silico-calcaire	P
	Garnissage des joints de dilatation	M
	Joints de dilatation	M
	Couvre-joints	P
	Appuis de fenêtres en fibres-ciment	P
	Joints de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	M
	Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure	P
	Garniture de friction sur fenêtres basculantes	P
Eléments associés aux façades	Plaques de fibres-ciment (allèges, coffres, etc.)	P
	Peintures décoratives	M
	Conduits de fumée, de cheminée, de ventilation	P
3. Parois verticales intérieures	Conduits d'eaux (pluviales et usées)	P
	Eléments ponctuels : chéneaux, rives, corniches	P
3. Parois verticales intérieures		
Murs et cloisons maçonnés	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M
	Enduits de ragréage, débullage, lissage	M
	Joints de dilatation, d'assemblage, joints coupe-feu	M
	Fourreaux (carton, fibres-ciment...)	P
Poteaux	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	M
	Enduits à base de ciment projetés, lissés ou talochés (ragréage, débullage, lissage)	M
	Joints de dilatation, d'assemblage avec poutraison	M
	Entourages de poteau (carton-amiante, fibres-ciment, matériaux sandwich...), coffrages perdus	P
Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Panneaux de cloison lisses ou moulurées, préfabriquées ou non	P
	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	
	Flocages	M
	Plots de colle fixant les cloisons au mur	M
	Bandes calicot	M
	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre	M
	Sous-couches des tissus muraux	M
	Isolants intérieurs fibreux, bourre en vrac	P
	Jonctions entre panneaux préfabriqués et pieds/ têtes de cloisons (notamment IGH et ERP) : tresse, carton, fibres-ciment	M
		P
Graines et coffres verticaux	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre (projetés, lissés ou talochés)	M
	Enduits à base de ciment, lissés ou talochés (ragréage, débullage, lissage)	M
	Bandes calicot	M
	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre cartonné	M
	Panneaux (fibres-ciment...)	P
	Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux)	P
	Joints des portes coupe-feu, phoniques ou pare-flamme (sur battant et dormant y compris oculus, et sur serrurerie)	P
	Panneaux, plaques en fibres-ciment des vantaux, bakelite	
	Isolants intérieurs des portes	P
Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques	Sous-couches des tissus muraux, moquettes murales ou les vinyles	P

Diagnostics : DTG - DTA - Amiante - Thermographie - Relevé de surface - Electricité.

1785 rue de la Haie 76230 BOIS GUILLAUME

Tel Mobile : 06-66-92-13-57

Email : contact@amiente-diags.fr et maximearthozoul@gmail.com

RSEIRL: 329 149 546 R.S.E.I.R.L. SIRET: 329 149 546 00056 Code APE 7120B RCP : LE GAN

Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Panneaux décoratifs en fibre-ciment (lambris), revêtements durs en fibres-ciment	P
	Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage	P
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes, ...)	P
	Revêtements bitumineux Peintures intumescents	M M
4. Plafonds et faux plafonds		
Plafonds	Flocage	M
	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	
	Panneaux collés vissés ou cloués	M
	Coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite)	P
	Bandes calicot	
	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre	P
	Sous-couches des tissus muraux	P
	Peintures intumescents	M
	Revêtements bitumineux	P
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes ...)	M
	Résines	M
	Colles de carrelage, ragréage, primaires d'accrochage et joints de carrelage	M M
Poutres et charpentes	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre ou ciment (projetés, lissés ou talochés)	M
	Entourages de poutres (carton-amiante, fibres-ciment, matériaux sandwich)	M
	Peintures intumescents	P
	Revêtements bitumineux	M
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes ...)	M
	Jonctions avec la façade, calfeutremments, joints (coupe-feu, de dilatation, de structure)	M M
Gainex et coffres horizontaux	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre ou ciment (projetés, lissés ou talochés)	M
	Bandes calicot	P
	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre cartonné	M
	Panneaux (fibres-ciment...)	P
	Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux)	M
Faux plafonds.	Panneaux et plaques	P
	Jonctions entre faux plafond et structure, joints entre panneaux	P
	Pare vapeur	P
	Isolants posés dans le plénum au-dessus du panneau de faux plafond	P
	Ecrans de cantonnement et leurs joints (dans le plénum entre le faux plafond et le plancher supérieur)	P
Suspentes et contrevents	Flocages	M
	Protections en plâtre	M
	Peintures intumescents	M
5. Planchers et planchers techniques		
Revêtements de sols	Dalles de sol	P
	Nez de marche	P
	Dalles moquettes avec entre couche noire	P
	Sous-couches (carton, feutre, ...) des revêtements souples	

Diagnostics : DTG - DTA - Amiante - Thermographie - Relevé de surface - Electricité.

1785 rue de la Haie 76230 BOIS GUILLAUME

Tel Mobile : 06-66-92-13-57

Email : contact@amiente-diags.fr et maximearthozoul@gmail.com

RSEIRL: 329 149 546 R.S.E.I.R.L. SIRET: 329 149 546 00056 Code APE 7120B RCP : LE GAN

	Colles bitumineuses Colles non bitumineuses Moquette Sols coulés à base de ciment (terrazolith, etc.) Peintures de sol Colles et joints de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage Revêtements de sols sportifs Joints de dilatation et d'assemblage Joints de cantonnement sur faux planchers Enduit de cuvelage Rebouchages autour de conduits (principalement immeubles de grande hauteur et établissements recevant du public), fourreaux en carton ou fibres-ciment	M M M M P M M P P P M M
6. Conduits et accessoires intérieurs		
Conduits de fluides (air, eaux, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Calorifugeage (tresses, coquilles, matelas...) Matelas Enveloppe (bandes tissées enduites ou non), colles de calorifugeage Joints entre éléments, joints plats prédécoupés pour brides Rubans adhésifs Mastics Conduits en fibres-ciment, manchons Conduits en fibre-bitumes (conduits de drainage) Tresses dans câbles électriques d'alimentation, (notamment de secours, souvent orange), résistants au feu	M P M M M P P P
Clapets / volets coupe-feu	Clapets (tunnels, lames, joints) Volets coupe-feu y compris ossature Rebouchages et calfeutrements de clapets et volets coupe-feu	P P P
Vide-ordures	Conduits et vidoirs en fibres-ciment Joints d'étanchéité des trappes	P M
7. Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques		
Portes et cloisons palières	Panneaux dans les portes palières Panneaux dans les cloisons palières	P P
Parois des équipements	Plaques, panneaux décoratifs (habillages cabines, joues des escaliers mécaniques...) Calfeutrement entre mur et plancher (joint, bourre) Isolants Colles Joints	P P P M P
Matériels en machinerie	Freins d'ascenseurs Eléments de protection contre les arcs électriques intégrés dans des équipements de type contacteurs, sélecteurs, coupe-circuits... Tresses Joints plats	P P P P
8. Equipements divers et accessoires		
Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, poêles à bois, à fuel, à charbon, groupes électrogènes	Flocages Bourres Tresses Calorifugeages Joints d'étanchéité, joints plats prédécoupés pour brides Dispositifs anti condensation (peintures, films, etc.) Tissus, soufflets amortisseurs acoustiques	M M M M M M P

Diagnostics : DTG - DTA – Amiante - Thermographie – Relevé de surface - Electricité.

1785 rue de la Haie 76230 BOIS GUILLAUME

Tel Mobile : 06-66-92-13-57

Email : contact@amiente-diags.fr et maximearthozoul@gmail.com

RSEIRL: 329 149 546 R.S.E.I.R.L. SIRET: 329 149 546 00056 Code APE 7120B RCP : LE GAN

Convecteurs et radiateurs électriques	Isolants thermiques cartonnés Tresses des diffuseurs	P M
Fusibles à broche	Carton, tresse	P
Canalisations électriques préfabriquées	Isolants	P
Coffres-forts	Portes et parois	P
Porte de placard, baignoires et éviers métalliques	Plaques souples bitumineuses antivibratiles	P
Jardinières, bac à sable incendie	Eléments en fibres-ciment	P
9. Fondations et soubassements		
Étanchéité des murs enterrés	Enduits bitumineux des ouvrages enterrés	M
Parois verticales et horizontales enterrées	Joints de fractionnement, de rupture, de dilatation	M
Conduits et fourreaux	Fourreaux en fibres-ciment dans maçonnerie	P
10. Aménagements, voiries et réseaux divers		
Conduits, siphons	Eléments de canalisations enterrées en fibres-ciment	P
Voiries	Enrobés bitumineux des couches de voirie (juste partie bitume), asphaltes	M
Espaces sportifs	Revêtements de sols	P
Aménagements extérieurs	Eléments en fibres-ciment (jardinières, bordures...)	P

2 Conclusions du rapport

Conclusion

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport - il n'a pas été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

Voir tableau de résultats ci-après

Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

2.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante

Après analyse en laboratoire

Description	Localisation	Prélèvement	Etat (si requis)
Aucun			

Sur justificatifs (marquage, document(s) consulté(s))

Description	Localisation	Etat (si requis)
Aucun		

2.2 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante

Après analyse en laboratoire

Description	Localisation	Prélèvement
Carrelage	RDC	1
Béton	RDC	2
Carrelage	R-1	3
Carrelage	R-1	4
Placoplatre	R-1	5
Hourdis béton	R-2	6
Poutre béton	R-2	7

Sur justificatifs

Description	Localisation	Justificatif
Aucun		

Matériaux ou produit qui par nature ne contiennent pas d'amiante

Description	Localisation
Aucun	

2.3 Liste des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des investigations et/ou des analyses ultérieures devront être effectués.

Après analyse en laboratoire

Description	Localisation	Cause de non-prélèvement
Aucun		

3 Description générale du bien et réalisation du repérage

3.1 Personne accompagnant l'opérateur lors de la visite

Date : 02/05/2025

La description des travaux à l'origine de ce repérage, a été définie par le Cabinet d'architecture ATELIER G

3.2 Document(s) remi(s)

Documents demandés	Documents remis
Les plans de l'immeuble	Oui
Précédent repérage amiante	Aucun

3.3 Description général du lot

Prélèvements sur Sol - Mur - Plafond RDC R-1 R-2

3.4 Tableau des pièces visitées

Local	Sol	Murs	Plafond	Autres	Photos
RDC	Carrelage	Béton et Placoplatre	Béton et Placoplatre		
R-1	Carrelage	Béton et Placoplatre	Béton et Placoplatre		
R-2	Béton	Béton	Béton		

3.5 Périmètre de repérage défini par l'opérateur de repérage

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Plancher bas	Carrelage RDC – R-1	
Mur	Béton peint RDC	
Plancher haut	Placoplatre R-1	
Plancher haut	Béton R-2	

Dans le cadre de cette mission, l'intervenant a examiné uniquement les composants et les locaux ou les volumes auxquels il a pu accéder dans les conditions normales de sécurité. Le tableau ci-dessus liste les locaux et volumes concernés :

3.6 Tableau des pièces ou parties de l'immeuble non visitées

Local ou parties d'immeuble	Raison et justification de l'absence de visite	Investigations complémentaires
Aucun		

En cas de locaux et ouvrages fermés ou non visités :

- l'opération de repérage doit être étendue,
- nous n'avons pas pu mener notre mission à terme car il y a des investigations approfondies avec sondages destructifs à réaliser afin de pouvoir effectuer des prélèvements complémentaires,
- **EN ATTENDANT, LE PRESENT DOCUMENT EST UN PRE-RAPPORT QUI DEVRA ETRE COMPLETE PAR LES RESULTATS DES PRELEVEMENTS COMPLEMENTAIRES.**

Diagnostics : DTG - DTA – Amiante - Thermographie – Relevé de surface - Electricité.

1785 rue de la Haie 76230 BOIS GUILLAUME

Tel Mobile : 06-66-92-13-57

Email : contact@amiente-diags.fr et maximearthozoul@gmail.com

RSEIRL: 329 149 546 R.S.E.I.R.L. SIRET: 329 149 546 00056 Code APE 7120B RCP : LE GAN

LA LOCALISATION DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES A FAIRE REALISER AVEC LE NOMBRE ET LES CARACTERISTIQUES DES SONDAGES POUR CHAQUE COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION EST PRECISEE DANS LE TABLEAU CI-DESSOUS.

Si le repérage est effectué en site occupé et en présence du personnel avec du mobilier, l'accès aux produits et matériaux a été réalisé sur la base d'une approche visuelle qui doit être complétée par une visite des locaux vides avant le démarrage des travaux. Nous proposons d'effectuer une visite complémentaire selon les conditions de notre contrat pour prélever les échantillons complémentaires au plus tard au début des travaux de démolition.

En conséquence, le présent document ne constitue qu'un pré-rapport qui ne pourra valoir de rapport définitif qu'une fois complété à l'issue des investigations réalisées.

L'attention du propriétaire est attirée sur le fait que les obligations réglementaires prévues à l'article R1334-19 du code de la santé publique ne sont pas remplies

3.7 Méthodologie du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante

Conformément à l'arrêté du 16/07/2019 relatif au repérage des matériaux ou produits de l'annexe I, contenant de l'amiante, la méthodologie du repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition suit deux étapes :

Dans un premier temps, l'opérateur de repérage recherche les matériaux et produits de l'annexe I de l'arrêté du 16/07/2019. A cette fin, l'opérateur de repérage examine de façon exhaustive toutes les parties d'ouvrages qui composent les différentes parties de l'immeuble bâti et réalise ou fait réaliser pour cela les démontages et investigations approfondies destructives nécessaires. Il définit les zones présentant des similitudes d'ouvrage. La définition de zones présentant des similitudes d'ouvrage permet d'optimiser les investigations à conduire en réduisant le nombre de prélèvements qui sont transmis pour analyse.

Si l'opérateur repère tout autre matériau et produit réputé contenir de l'amiante, il le prend en compte au même titre qu'un matériau ou produit de l'annexe I de l'arrêté du 16/07/2019.

L'inspection visuelle, les sondages et les prélèvements sont réalisés selon les prescriptions décrites à l'annexe A de la Norme NF X 46-020 de décembre 2008.

Lorsque, dans des cas très exceptionnels qui doivent être justifiés, certaines parties de l'immeuble bâti ne sont pas accessibles avant que la démolition ne commence, l'opérateur de repérage le précise et en mentionne les motifs. Il émet les réserves correspondantes par écrit au propriétaire et préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées entre les différentes étapes de la démolition.

Dans un second temps, en prenant en compte les zones de similitudes d'ouvrage, l'opérateur de repérage identifie et localise, parmi les matériaux et produits mentionnés à l'article 4, ceux qui contiennent de l'amiante. A cette fin, il conclut, pour chacun des matériaux et produits repérés, en fonction des informations et des moyens dont il dispose et de sa connaissance des matériaux et produits utilisés, quant à la présence d'amiante dans ces matériaux et produits.

En cas de doute, il détermine les matériaux et produits dont il convient de prélever et d'analyser un ou des échantillons pour pouvoir conclure quant à la présence d'amiante.

Conformément aux prescriptions de l'article R. 1334-24 du code de la santé publique, les analyses des échantillons de ces matériaux et produits sont réalisées par un organisme accrédité.

L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés. Les prélèvements sont effectués sur toute l'épaisseur du matériau ou produit. L'opérateur de repérage transmet au laboratoire d'analyse une fiche d'accompagnement comportant au moins les informations énumérées en annexe. A réception des résultats d'analyse, l'opérateur de repérage veille à la cohérence des résultats.

Conformément aux prescriptions de l'annexe B de la norme NF X 46-020 de décembre 2008 :

-Les prélèvements sont réalisés dans des conditions conduisant à une pollution minimale des lieux.

-Pour éviter tout risque de contamination croisée :

Les outils sont à usage unique ou sont soigneusement nettoyés après chaque prélèvement.

Les prélèvements sont conditionnés individuellement en double emballage étanche.

Il conclut définitivement à l'absence ou la présence d'amiante pour chaque matériau ou produit repéré. Dans sa conclusion, il précise le critère (matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante, marquage du matériau, document consulté, résultat d'analyse de matériau ou produit) qui lui a permis de conclure quant à la présence ou l'absence d'amiante.

4 Résultats détaillés du repérage

Avant et après investigations approfondies avec sondages destructifs, le résultat de l'analyse des échantillons prélevés ou reconnaissance visuelle fait apparaître :

Désignation	Composant de la construction	Parties du composant vérifié	Description	Numéro échantillon ou identification	Méthode	Présence amiante		
						Oui	Non	Etat
Accueil	Plancher bas	Carrelage	Colle dur(e) blanc	1	Après Analyses		Non	
Accueil	Mur	Béton peint	Béton dur gris et peinture friable blanche indissociables	2	Après Analyses		Non	
Salle des pas-perdus	Plancher bas	Carrelage	Colle dure grise et carrelage dur blanc indissociables	3	Après Analyses		Non	
Salle des pas-perdus	Plancher bas	Carrelage	Colle semi-dur blanc	4	Après Analyses		Non	
Salle des pas-perdus	Plancher haut	Placoplatre R-1	Plâtre dur(e) blanc	5	Après Analyses		Non	
Parking	Plancher haut	Béton brut	Béton dur(e) gris	6	Après Analyses		Non	
Parking	Plancher haut	Poteau béton	Béton dur(e) gris	7	Après Analyses		Non	

Diagnostics : DTG - DTA – Amiante - Thermographie – Relevé de surface - Electricité.




1785 rue de la Haie 76230 BOIS GUILLAUME

Tel Mobile : 06-66-92-13-57

Email : contact@amiente-diags.fr et maximearthozoul@gmail.com

RSEIRL: 329 149 546 R.S.E.I.R.L. SIRET: 329 149 546 00056 Code APE 7120B RCP : LE GAN

5 Rapports laboratoire

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
1	Accueil	Plancher bas	Carrelage		
2	Accueil	Mur	Béton peint		
3	Salle des pas-perdus	Plancher bas	Carrelage		





Diagnostics : DTG - DTA – Amiante - Thermographie – Relevé de surface - Electricité.

1785 rue de la Haie 76230 BOIS GUILLAUME

Tel Mobile : 06-66-92-13-57

Email : contact@amiente-diags.fr et maximearthozoul@gmail.com

RSEIRL: 329 149 546 R.S.E.I.R.L. SIRET: 329 149 546 00056 Code APE 7120B RCP : LE GAN

4	Salle des pas-perdus	Plancher bas	Carrelage		
5	Salle des pas-perdus	Plancher haut	Placoplatre R-1		
6	Parking	Plancher haut	Béton brut		
7	Parking	Plancher haut	Poteau béton		

Diagnostics : DTG - DTA – Amiante - Thermographie – Relevé de surface - Electricité.

1785 rue de la Haie 76230 BOIS GUILLAUME

Tel Mobile : 06-66-92-13-57

Email : contact@amiente-diags.fr et maximearthozoul@gmail.com

RSEIRL: 329 149 546 R.S.E.I.R.L. SIRET: 329 149 546 00056 Code APE 7120B RCP : LE GAN

6 Attestation sur l'honneur et informations diverses

Je soussigné, ARTHOZOUL Maxime, déclare ce jour détenir la certification de compétence délivrée par ABCIDIA pour la spécialité : AMIANTE

Cette information est vérifiable auprès de : 17-993 Validité 06/02/2028

Je soussigné, ARTHOZOUL Maxime, diagnostiqueur pour l'entreprise AMIANTE-DIAGS dont le siège social est situé à BOIS GUILLAUME 76230 déclare ce jour détenir la certification de compétence délivrée par ABCIDIA CERTIFICATION pour la spécialité : AMIANTE

Cette information est vérifiable auprès de :

ABCIDIA Certification, « Domaine de Saint Paul » 102 route de Limours 91190 SAINT REMY LES CHEVREUSES

Tel : 01-30-85-25-11

Site internet : www.abcidia-certification.fr

Sur le site ABCIDIA Certification, consulter la rubrique « Nos certifiés »

Atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271.6 du code de la construction et de l'habitation. J'atteste également disposer des moyens en matériel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier. Je joins en fin de rapport mes états de compétences par la certification et mon attestation d'assurance.

Conformément à l'exigence de l'article R 271-3 du même code, j'atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir le présent diagnostic.

Fait à : BOIS GUILLAUME

Le : 12/05/2025

Signature :



Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Préconisations

L'adéquation entre le périmètre de repérage associé à cette prestation et le champ d'intervention effectif des destinataires du présent document pouvant présenter des évolutions en fonction des besoins du donneur d'ordre, toute découverte de matériaux susceptibles de contenir de l'amiante non identifiés notamment pour des raisons de modifications du périmètre ou d'hétérogénéités non précisées par le donneur d'ordre, doit faire l'objet d'une suspension immédiate des travaux et d'une investigation complémentaire appropriée dans les meilleurs délais.

Il ne relève pas de notre champ d'intervention la qualification future éventuelle du chantier ni la réalisation d'une étude de faisabilité et/ou d'un Avant Projet Sommaire qui permettrait de définir les surfaces et métrages nécessaires à l'élaboration du plan de retrait et/ou de confinement.

Le présent document constitue un élément important du dossier technique amiante qui doit être mis à jour et consulté par les entreprises extérieures pour établir leur plan de prévention.

Nous vous rappelons que des dispositions spécifiques de protection des travailleurs intervenant sur les matériaux et produits contenant de l'amiante sont stipulées dans le cadre du code du travail. Elles comprennent notamment l'obligation d'élaborer une analyse de risque et un mode opératoire validé par des mesures d'empoussièrement.

Nous vous conseillons de faire appel à un maître d'œuvre spécialisé pour concevoir le projet de suppression de l'amiante et à une entreprise spécialisée pour réaliser les investigations approfondies avec sondages destructifs et les travaux de démolition conformément aux recommandations de la CNAMTS, des CARSAT – CRAM – CGSS, des guides de l'INRS et de l'OPPBTP, et des directives de l'inspection du travail.

Diagnostics : DTG - DTA – Amiante - Thermographie – Relevé de surface.

1785 rue de la Haie Clos du Hamel Porte 12 76230 BOIS GUILLAUME

Tel Mobile : 06-66-92-13-57

Email : contact@amiente-diags.fr

RSEIRL: 329 149 546 R.S.E.I.R.L. SIRET: 329 149 546 00056 Code APE 7120B RCP : LE GAN

Numéro de dossier : 2025-07-EVREUX SAUJ

7 Obligation faite au propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage de conservation et de transmission de ce rapport, conformément aux exigences de l'article 11 de l'arrêté du 16 juillet 2019

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

Diagnostics : DTG - DTA – Amiante - Thermographie – Relevé de surface.

1785 rue de la Haie Clos du Hamel Porte 12 76230 BOIS GUILLAUME

Tel Mobile : 06-66-92-13-57

Email : contact@amiente-diags.fr

RSEIRL: 329 149 546 R.S.E.I.R.L. SIRET: 329 149 546 00056 Code APE 7120B RCP : LE GAN

Numéro de dossier : 2025-07-EVREUX SAUJ

8 Certification de compétence



La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

ARTHOZOUL Maxime
sous le numéro **17-993**

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :



Amiante sans mention

Prise d'effet : 04/02/2021

Validité : 04/02/2028

Antériorité du 24 décembre 2021 dérivant des critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.



Amiante avec mention

Prise d'effet : 04/02/2021

Validité : 04/02/2028

Antériorité du 24 décembre 2021 dérivant des critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.

17-993 - v2 - 14/04/2022



Diagnostics : DTG - DTA – Amiante - Thermographie – Relevé de surface.

1785 rue de la Haie Clos du Hamel Porte 12 76230 BOIS GUILLAUME

Tel Mobile : 06-66-92-13-57

Email : contact@amiente-diags.fr

RSEIRL: 329 149 546 R.S.E.I.R.L. SIRET: 329 149 546 00056 Code APE 7120B RCP : LE GAN

Numéro de dossier : 2025-07-EVREUX SAUJ

9 Attestation d'assurance



ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE DIAGNOSTIQUEURS IMMOBILIERS

ATTESTATION D'ASSURANCE

La Compagnie d'Assurance, GAN ASSURANCES, dont le Siège Social est situé au 8-10, RUE D'ASTORG – 75383 PARIS CEDEX 08, atteste que :

Nom ou raison sociale : ARTHOZOUL

Adresse ou Siège Social : 1785 rue de la haie Immeuble 12 76230 BOIS GUILLAUME

est titulaire d'un contrat d'assurance Essentiel n°26383256 0001 (anciennement n°191.300.462), à effet du 01/10/2019, par l'intermédiaire de AGENCE RENNES SAINT SAUVEUR - code A03508 - n° ORIAS 07015565, garantissant la Responsabilité Civile Professionnelle dans le cadre de ses activités de Diagnostiqueurs immobiliers mentionnées à « OUI » ci-après :

Nature des prestations	Usage des locaux	
	Habitation	Professionnel
Diagnostic amiante (DTA hors recherche et diagnostic amiante dans lesvoiries, activités d'extraction, d'exploitation et d'enlèvement d'amiante)	OUI	OUI
Dont parties privatives (DAPP)	OUI	OUI
Pré diagnostic amiante	OUI	NON
Etat de l'installation intérieure de gaz	NON	NON
Etat de l'installation intérieure d'électricité	OUI	NON
DPE (Diagnostic de performance énergétique)	NON	NON
ERNT (Etat des Risques Naturels et Technologiques)	OUI	OUI
CREP (Constat de risques d'exposition au plomb)	NON	NON
Diagnostic d'assainissement	NON	NON
Etat relatif à la présence de termites	NON	NON
Etat relatif à la présence de mэрule	NON	NON
Diagnostic de repérage du radon	NON	NON
Etat parasitaire (autres que termites et mэрules)	NON	NON
Diagnostic légionellose	NON	NON
Diagnostic lié à l'accessibilité pour les personnes handicapées	NON	NON
Etat des lieux (Loi SRU)	NON	NON
Diagnostic décence ou certificat d'habilité (SRU)	NON	NON
Diagnostic d'immeuble en copropriété (Loi SRU)	NON	NON
Détermination des millièmes de copropriété	NON	NON
Métrage des bâtiments (CARREZ)	OUI	OUI
Métrage de la surface habitable (Boutin)	OUI	OUI

Diagnostics : DTG - DTA – Amiante - Thermographie – Relevé de surface.

1785 rue de la Haie Clos du Hamel Porte 12 76230 BOIS GUILLAUME

Tel Mobile : 06-66-92-13-57

Email : contact@amiente-diags.fr

RSEIRL: 329 149 546 R.S.E.I.R.L. SIRET: 329 149 546 00056 Code APE 7120B RCP : LE GAN

Numéro de dossier : 2025-07-EVREUX SAUJ

Contrôles techniques assujettis à investissements dans l'immobilier locatif ancien	NON	NON
Diagnostics liés à investissements dans l'immobilier locatif neuf	NON	NON
Contrôles techniques assujettis à obtention de prêts bancaires réglementés	NON	NON
Missions d'expertises confiées à titre amiable ou judiciaire	NON	NON
Diagnostic acoustique	NON	NON
Diagnostic monoxyde de carbone (hors diagnostic gaz obligatoire)	NON	NON
DTG (Diagnostic technique global)	OUI	OUI
Accessoire à un diagnostic assuré		
Diagnostic air	NON	NON
Thermographie (outil de mesure)	NON	NON
Infiltrométrie (outil de mesure)	NON	NON
Porte soufflante (Test)	NON	NON
Relevé dimensionnel et élaboration de plan en 3D	NON	NON
Etat des lieux locatifs (amiable) mandaté par le propriétaire	NON	NON
Diagnostic humidité (en accessoire à un DPE ou un état de salubrité)	NON	NON
Diagnostic étanchéité eaux	NON	NON

Ce contrat est conforme aux prescriptions légales et réglementaires en vigueur en France notamment :

- à l'Ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005 modifiée,
- et aux dispositions du Décret n°2006-114 du 5 septembre 2006.

Il est entendu que la garantie n'est effective que pour les personnes physiques certifiées ou morales employant des personnes physiques certifiées ou constituées de personnes physiques certifiées.

La présente attestation est valable du 01/10/2024 au 30/09/2025 inclus sous réserve que la garantie soit en vigueur.

La présente attestation ne constitue qu'une présomption de garantie.

Elle ne peut engager l'assureur au-delà des conditions et limites prévues par les dispositions du contrat ci-dessus référencé.

La présente attestation a été établie pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à RENNES CEDEX, le 22/11/2024

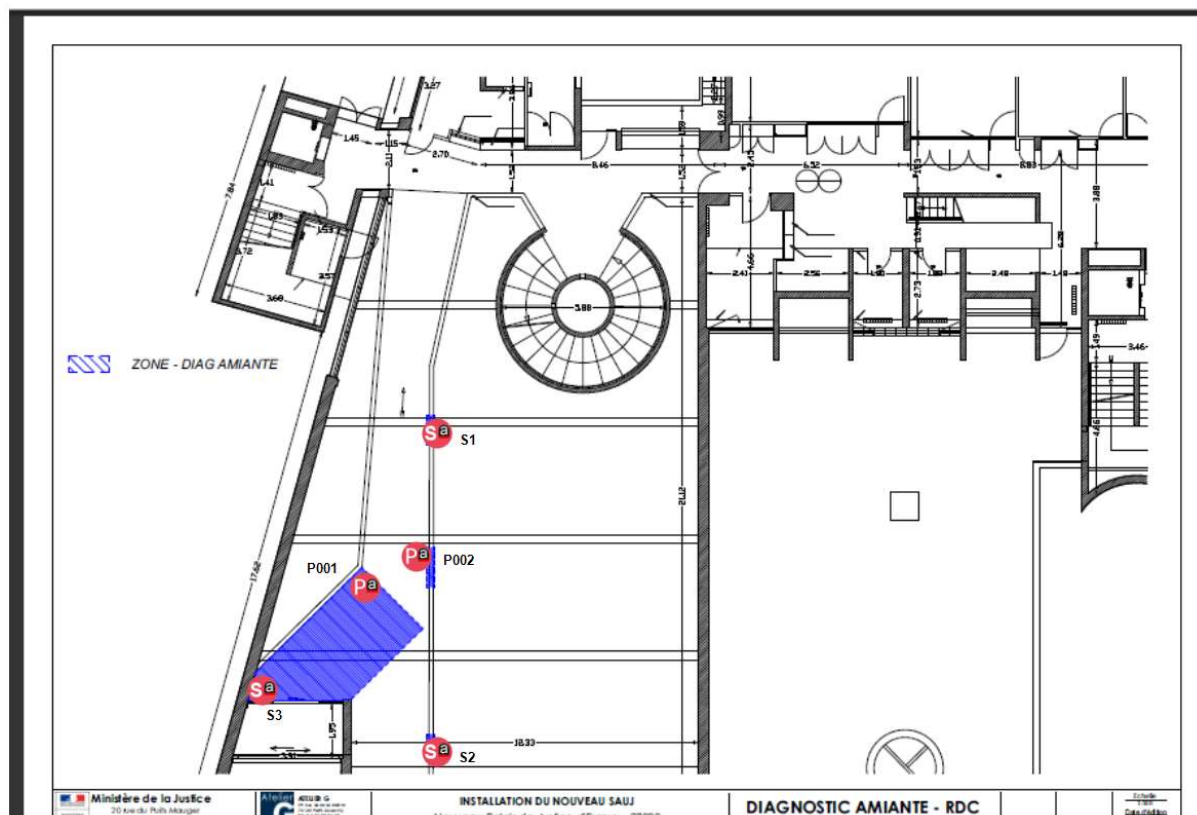
Pour Gan Assurances, l'Agent général

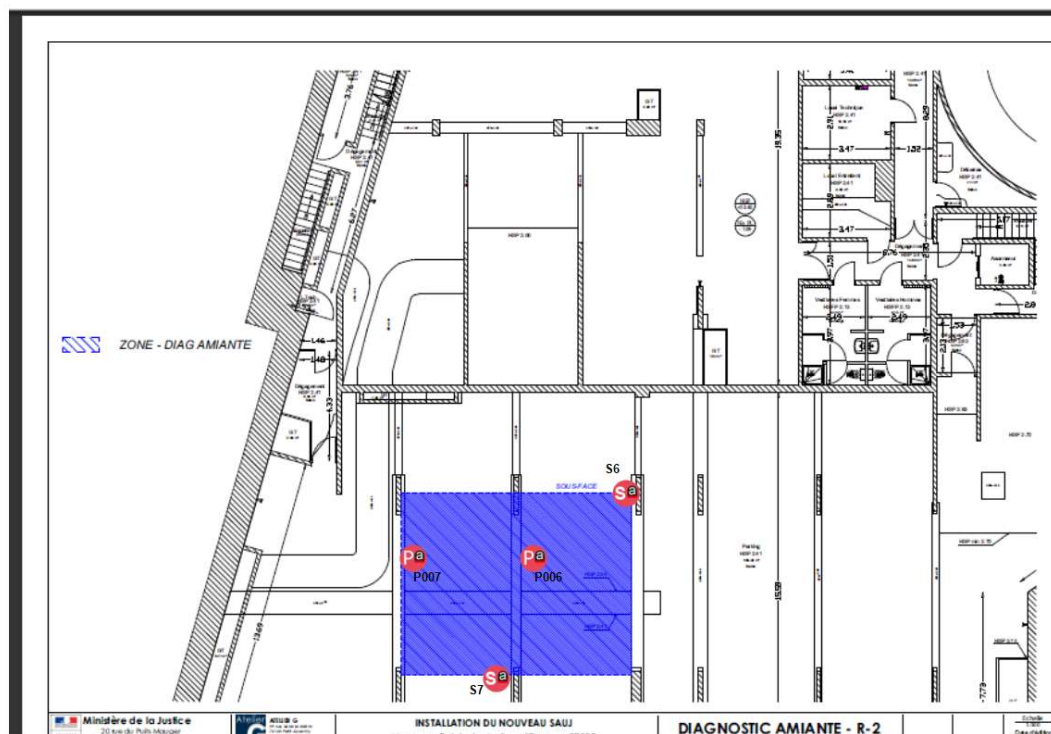
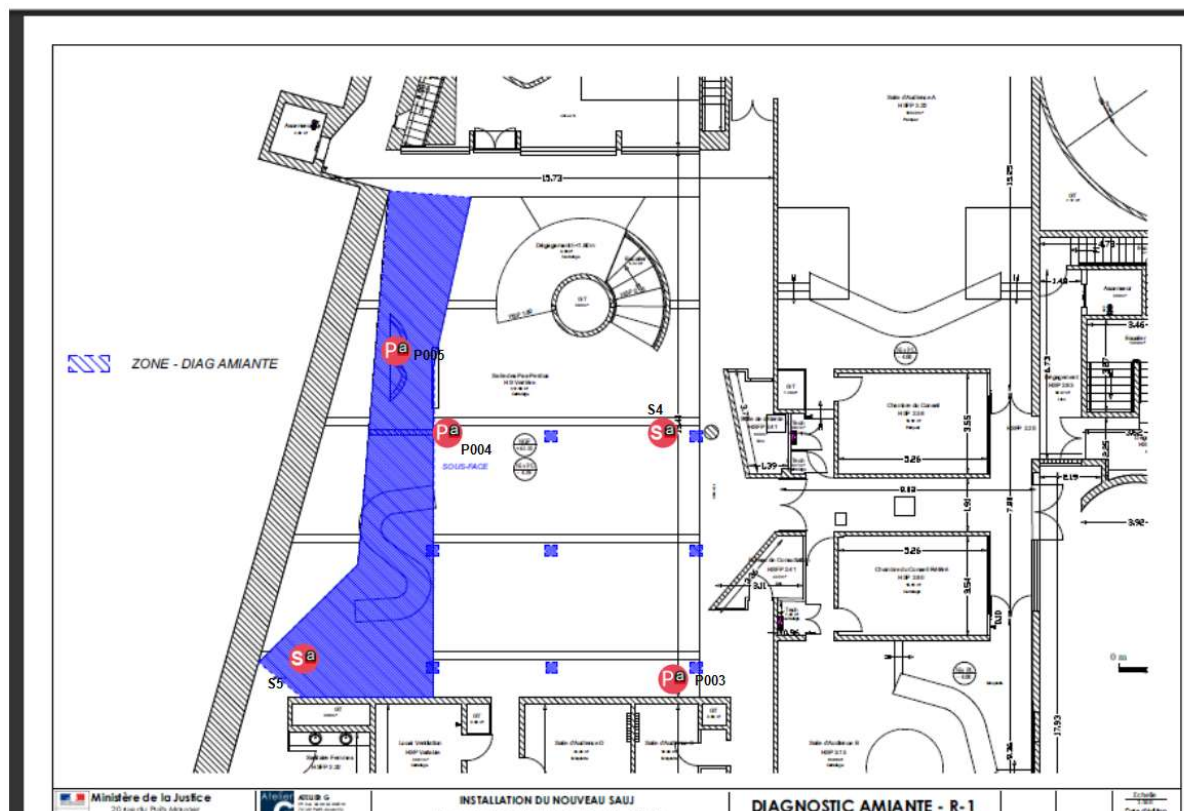
10 Annexes

10.1 Schéma(s) de localisation des MPCA

Sont précisées sur le plan ou croquis les informations suivantes :

- La localisation des éventuels sondages complémentaires à l'inspection visuelle
- La localisation des prélèvements
- La localisation des matériaux et produits contenant de l'amiante ou susceptibles d'en contenir si des investigations et des analyses ultérieures doivent être effectuées pour conclure.





Légende :



Prélèvement amiante

Diagnostics : DTG - DTA – Amiante - Thermographie – Relevé de surface.
1785 rue de la Haie Clos du Hamel Porte 12 76230 BOIS GUILLAUME
 Tel Mobile : 06-66-92-13-57

RSEIRL: 329 149 546 R.S.E.I.R.L. SIRET: 329 149 546 00056 Code APE 7120B RCP : LE GAN

10.2 Justificatif(s) de non prélèvement

Sans objet

10.3 Rapport(s) d'analyse des prélèvements

En Pièce Jointe

11 Accusé de réception

(à compléter, signer et à nous retourner dès réception de votre rapport de repérage amiante à AMIANTE-DIAGS)

Je soussigné Monsieur BRYON Stéphane, pour le Ministère de la JUSTICE propriétaire d'un bien immobilier situé à de VERDUN 27000 EVREUX accuse bonne réception du rapport de repérage amiante provenant de la société AMIANTE-DIAGS – ARTHOZOUL Maxime (mission effectuée le 02/05/2025).

J'ai bien pris connaissance des informations présentes dans ce rapport de repérage et notamment des conclusions.

Nom et prénom :

Fait à :

Le :

Signature (précédée de la mention « Lu et approuvé »).